

**ПОЛІСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

Кафедра геодезії та землеустрою

**Силабус дисципліни
«Земельна політика»**

1. Профіль дисципліни

Кафедра геодезії та землеустрою	Освітній ступінь – магістр Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма Кількість кредитів – 5 Загальна кількість годин – 150 Рік підготовки, семестр – 2 курс 3 семестр Компонент освітньої програми: <i>обов'язкова</i> Цикл підготовки: <i>професійний</i> Мова викладання: українська
--	--

2. Інформація про викладача

Викладач	Дребот Оксана Володимирівна
Контактна інформація	o_drebot@ukr.net тел. 0970095603
Сторінка курсу в Moodle	http://10.0.2.12/
Консультації	Онлайн консультація через Google Meet (https://meet.google.com/fcx-omss-rny) , Zoom, Viber, Telegram

3. Анотація до дисципліни

Вивчається: історія розвитку земельної політики у Україні; стратегічні напрямки проведення земельної політики в Україні; методи проведення земельної політики; проведення земельної реформи; основи земельного права; права на землю та умови реалізації прав на землю; нормативні та законодавчі документи щодо земельних відносин, правові основи використання земель та управління землями; земельна політика та цілі сталого розвитку; роль виконавчої державної служби по земельним питанням у процесі реалізації земельної політики; процес та етапи проведення земельної політики в Україні; земельна політика ЄС.

Організація навчання

3.1. Обсяг дисципліни

Вид заняття	Загальна кількість годин	
	Денна	Заочна
Лекції	10	6
Практичні	30	10
Самостійна робота	110	134

3.2. Формат дисципліни

Курс дисципліни, що пропонується здобувачам до вивчення ґрунтується на існуючих нормативних і законодавчих документах та побудований на всебічному вичерпному їх аналізі. Теми курсу поєднують різні сфери земельних відносин: регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, землеустрою, ведення державного земельного кадастру, плати за землю, здійснення моніторингу земель і державного контролю за використанням та охороною земель.

3.3. Тематичний план початкової дисципліни

Тема	Назва теми	Кількість годин
T1	Історія розвитку та земельної політики в Україні: виникнення документів, етапи проведення, впровадження нормативних та законодавчих вимог у практику земельних відносин, становлення земельних відносин в незалежній Україні	16
T2	Стратегічні напрями земельної політики в Україні. Земельна політика в контексті цілей сталого розвитку. Екологічна, економічна та соціальна складова земельної політики: критерії, документи, застосування, впровадження	14
T3	Земельно-правовий процес. Земельно-процесуальні відносини. Права на землю, реалізація прав на землю громадян, громади, держави. Правові засади набуття права.	14
T4	Управління земельними ресурсами: землеустрій, земельний кадастр, система органів управління у галузі використання та охорони земель. Земельний фонд України, як об'єкт земельної політики	16
T5	Політика децентралізації у земельних відносинах. Розвиток територій громад.	14
T6	Правове регулювання здійснення державного контролю за використанням та охороною земель	14
T7	Схема землеустрою, як основний планувальний документ, який враховує економічний, екологічний та соціальний розвиток території. Генеральна та регіональні схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць: нормативне підґрунття розробки, порядок розробки та організація впровадження проектних рішень.	16
T8	Зміна цільового призначення земельної ділянки: нормативні документи, порядок проведення, повноваження органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Земельні відносини під час війни.	14
T9	Земельна політика ЄС: підтримка фермерів, стабільність забезпечення аграрною продукцією; підтримка України в умовах війни	16
T10	Стратегічні напрямки політики ЄС у використанні земель та життєдіяльності. Пріоритети ЄС: чисте повітря, вода, ґрунти, збільшення біорізноманіття, здорова їжа та планета (стратегії «Farm to fork» та «Biodiversity»)	16
Всього		150

3.4. Система оцінювання та вимоги

Загальна система оцінювання дисципліни	Участь у роботі впродовж семестру максимум балів
Лекції (активність під час заняття)	20
Активність під час практичних занять	40
Умови допуску до підсумкового контролю	60
Залік	40

Примітка: Контроль знань та вмінь здобувача вищої освіти здійснюється згідно з кредитно-трансферною системою організації освітнього процесу. Рейтинг студента із засвоєння дисципліни визначається за 100-бальною шкалою, тобто він формується з рейтингу виконання початкової роботи, для оцінювання якої призначається 60 балів, та рейтингу підсумкового контролю – 40 балів.

4. Результати навчання

Після вивчення курсу здобувачі повинні знати нормативно-правові засади проведення земельної політики в Україні та країнах ЄС. Вміти аналізувати законодавчі і нормативні документи та розуміти механізми їх впровадження і застосування у сфері земельних відносин. Розуміти взаємозв'язки земельних відносин та земельної політики у розрізі землекористування, управління, забезпечення прав на землю, охорони земель.

5. Пререквізити

Дисципліна пов'язана з тематикою курсів, які стосуються ведення земельного кадастру, землеустрою, земельного права, обґрунтування проведення землепорядних робіт, оцінки та прогнозування якості земельних ресурсів, управління територіями.

6. Політики дисципліни

Даний курс дисципліни повністю організований для ведення занять дистанційно через систему ZOOM або Google Meet. Лекційні матеріали та методичні рекомендації для виконання лабораторних занять і курсового проекту розміщені у профілі дисципліни в системі MOODLE.

7. Технічне та програмне забезпечення (за потреби)

Курс передбачає здійснення здобувачами аналізу документів, які регламентують проведення земельної політики, тому практичні заняття проходять в аудиторіях з доступом до Internet ресурсів.

8. Література для освоєння тем курсу

1. Земельний Кодекс України від 25 жовт. 2001 р. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> .
2. Про землеустрій: закон України від 22 трав. 2003 р. №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
3. Про охорону земель: закон України від 19 черв. 2003 р. №962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
4. Про державний земельний кадастр: закон України від 7 лип. 2001 р. №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
5. Про охорону навколишнього природного середовища України: закон України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
6. Про природно-заповідний фонд України: закон України від 16 черв. 1992 р. № 2456-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
7. Третяк А. М., Третяк В.М. Землеустрій в Україні: Землеустрій в Україні: впорядкування землеволодінь і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств: монографія. Херсон. 2016. 200 с.
8. Земельні відносини в Україні: законодавчі акти і нормативні документи. К.: Урожай, 1998. 816 с.

9. Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Добряк Д. С. Земельна реформа і землеустрій в Україні. К.: 2001. 133с.

10. Новаковський Л. Я. Нормативи землекористування: збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель. К.: ТОВ «Август Трейд», 2008, Т. 1. 446 с.

11. Новаковський Л. Я. Нормативи землекористування: збірник нормативно-правових актів та науково-методичних рекомендацій у сфері землекористування та охорони земель. К.: ТОВ «Август Трейд», 2008. Т. 2. 454 с.

12. Лазарева О. В. Теоретико-методологічні засади стратегії розвитку сільськогосподарського землекористування в регіоні: теорія, методологія, практика: монографія. Миколаїв: вид-во ЧДУ ім. Петра Могили, 2015. 304 с.

13. Стратегія розвитку земельних відносин в Україні: книга. К. 2021. 72 с. URL: https://minagro.gov.ua/storage/app/sites/1/PDF/Land-strategy_220530_092343.pdf

14. Добряк Д.С., Мартин А.Г. Економічні проблеми регулювання земельних відносин в Україні. Львів: ПП «Арал», 2009. 202 с.

15. Федоров М.М. Земельна реформа і розвиток ринкових земельних відносин. *Економіка АПК*. 2011. № 7. С. 55 – 60.

16. Статівка Н.В. Продуктивність аграрного сектора економіки в Україні: важелі державного впливу: монографія. Харків: вид-во ХарПІ НАДУ «Магістр», 2010. 324с.

17. Репін К. Як держави регулюють земельні відносини. *Землевпорядний вісник*. 2013. № 2. С.54 – 56.

18. Гнаткович О.Д. Напрями державної політики у сфері раціонального використання та охорони сільськогосподарських земель. *Економіка та держава*. 2013. № 1. С.35 – 37.

19. Кошкалда І.В. Земельні відносини в аграрному секторі економіки України: монографія. Харків: Гриф, 2012. 352 с.

Інформаційні ресурси

Бібліотечно-інформаційний ресурс (книжковий фонд, періодика, фонди на електронних носіях тощо) бібліотеки Поліського національного університету, Житомирської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. Олега Ольжича (<http://www.lib.zt.ua/>, 10014, м. Житомир, Новий бульвар, (0412) 37-84-33), Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського (<http://www.nbuv.gov.ua/>, Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 3 +380 (44) 525-81-04).

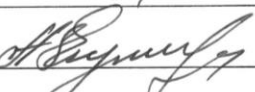
Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру (<https://land.gov.ua/>).

Сайт журналу «Землевпорядний вісник» (<http://zemvisnuk.com.ua/>).

Офіційний сайт Європейського Союзу (https://ec.europa.eu/info/index_en)

Викладач _____ 

Оксана ДРЕБОТ

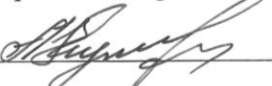
Гарант освітньої програми _____ 

Анатолій КУДРИК

Декан факультету _____ 

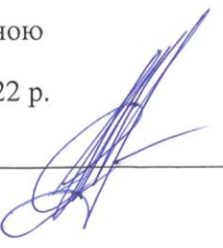
Олександр САЮК

Силабус затверджений на засіданні кафедри
Протокол № 16 від «12» серпня 2022 р.

Завідувач кафедри _____ 

Анатолій КУДРИК

Обговорено та рекомендовано до
затвердження навчально-методичною
комісією факультету
Протокол № 1 від «1» вересня 2022 р.

Голова НМК факультету _____ 

Тетяна КЛИМЕНКО