

ПОЛІСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра геодезії та землеустрою

Силабус дисципліни

«ПЛАНУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ»

1.Профіль дисципліни

| | |
|--|--|
| Кафедра геодезії та землеустрою | Освітній ступінь – магістр Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма Кількість кредитів – 5 Загальна кількість годин – 150 Рік підготовки, семестр – 2 курс 1 семестр Компонент освітньої програми: <i>вибіркова</i> Цикл підготовки: <i>професійний</i> Мова викладання: українська |
|--|--|

2.Інформація про викладача

| | |
|--------------------------------|--|
| Викладач | Кудрик Анатолій Порфирович, доцент кафедри геодезії та землеустрою, кандидат с.-г. наук |
| Контактна інформація | +38 (067) 8891444, zem_kudryk@ukr.net |
| Сторінка курсу в Moodle | http://beta.znau.edu.ua:3398/ |
| Консультації | Онлайн консультація через Google Meet (https://meet.google.com/iey-fdcf-jkt), Zoom, Viber, Telegram |

3.Анотація до дисципліни

Вище зазначена дисципліна є теоретичною основою для планування сільського населеного пункту, організації системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунків місткості закладів, охорони історичного середовища, пам'яток історії і культури тощо. Формує вміння проектної діяльності на основі отриманих знань із спеціальних та додаткових дисциплін.

Організація навчання

3.1.Обсяг дисципліни

| Вид заняття | Загальна кількість годин | |
|-------------------|--------------------------|--------|
| | Денна | Заочна |
| Лекції | 8 | 4 |
| Практичні | 22 | 8 |
| Самостійна робота | 120 | 138 |

3.2.Формат дисципліни

Курс дисципліни, що пропонується здобувачам до вивчення, включає проектні роботи: методику проектно-планувальних розрахунків, основні принципи планування населеного пункту з вирішенням функціонального зонування території, територіально-планувальної організації і будівельного зонування. При висвітленні питання детального розпланування сельбищної зони чільне місце займає організація планування і забудови громадського центру і житлової забудови кварталів. Розкриваються питання благоустрою населених пунктів і охорони навколишнього середовища.

3.3.Тематичний план початкової дисципліни

| Тема | Назва теми | Кількість годин |
|--|--|-----------------|
| ОСНОВИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ | | |
| T1 | Загальні поняття основ територіального проектування і районного планування. Вступ до курсу основ територіального проектування і районного планування. Види, цілі та основні завдання територіального проектування і районного планування. | 16 |
| T2 | Планувальна організація території сільських рад. Функціональне зонування території та організація розселення. | 22 |
| T3 | Планування сільського населеного пункту. Функціональне зонування. Сельбищна зона. Житлова забудова. Виробнича зона. | 18 |
| T4 | Ландшафтно-рекреаційна організація, озеленення і благоустрій. Територіальна організація рекреації. Система озеленення поселень. Благоустрій сільських населених пунктів. | 18 |
| ОСОБЛИВОСТІ ТА ПРОБЛЕМИ ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ | | |
| T5 | Організація системи культурно-побутового обслуговування. Організація мереж культурно-побутового обслуговування. Дошкільні заклади. Загальноосвітні школи. Професійні навчальні заклади. Позашкільні заклади. Лікувально-профілактичні заклади, установи відпочинку. Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди. Культурно-освітні видовищні та культові установи. Підприємства роздрібної торгівлі. Підприємства побутового обслуговування. Органи управління і зв'язку. | 20 |
| T6 | Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа. Зовнішні і внутрішньогосподарські зв'язки. Вулично-шляхова мережа населених пунктів. Автостоянки та гаражі. | 18 |
| T7 | Інженерна підготовка та захист території. Захист від підтоплення, селевих потоків. Протизсувні та протиерозійні заходи. | 18 |
| T8 | Інженерне обладнання. Водопостачання. Каналізація. Теплопостачання. Газопостачання. Електричне і зовнішнє освітлення. Зв'язок, радіомовлення і телебачення. Інженерні мережі. | 20 |
| Всього | | 150 |

3.4. Система оцінювання та вимоги

| Загальна система оцінювання дисципліни | Участь у роботі впродовж семестру максимум балів |
|---|---|
| Лекції (активність під час заняття) | 20 |
| Виконання Практичних, лабораторних, індивідуальних завдань | 40 |
| Умови допуску до підсумкового контролю | 60 |
| Залік | 40 |

Примітка: Контроль знань та вмінь здобувача вищої освіти здійснюється згідно з кредитно-трансферною системою організації освітнього процесу. Рейтинг студента із засвоєння дисципліни визначається за 100-бальною шкалою, тобто він формується з рейтингу виконання початкової роботи, для оцінювання якої призначається 60 балів, та рейтингу підсумкового контролю – 40 балів.

4. Результати навчання

Після вивчення курсу здобувачі повинні знати основні поняття архітектурної діяльності та її роль в організації планувальної структури міст; значення містобудування та його теорії в сучасному суспільстві; вимоги до архітектурних проектів; еволюцію міських поселень; особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; поняття стилю в архітектурі; ознаки міських агломерацій; підходи та вимоги до зонування населених пунктів.

Вміти оцінювати та аналізувати особливості і тенденції розвитку сучасних населених пунктів; оцінювати та аналізувати архітектурну діяльність при організації планувальної структури міст; проводити зонування земель населених пунктів, визначати і оцінювати перспективи розвитку транспортних мереж, аналізувати генеральні плани та надавати пропозиції щодо оптимізації використання земель населених пунктів.

5. Пререквізити

Дисципліна пов'язана з тематикою курсів, які стосуються землевпорядного проектування, землеустрою, кадастру населених пунктів, земельного права, розробки ГІС і баз даних.

6. Політики дисципліни

Даний курс дисципліни повністю організований для ведення занять дистанційно через систему ZOOM або Google Meet. Лекційні матеріали та методичні рекомендації для виконання лабораторних занять і курсового проекту розміщені у профілі дисципліни в системі MOODLE.

7. Технічне та програмне забезпечення (за потреби)

Курс передбачає використання здобувачами програми Arcgis для аналізу, обробки, створення просторової та проектування у сфері організації землевпорядних робіт.

8. Література для освоєння тем курсу

1. Закон України «Про планування та забудову територій № 1644-III» (редакція від 17.02.2011). Ел. ресурс: <http://surl.li/dfkaz>.

2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності №3038-VI» від 17 лютого 2011 р. Ел. ресурс: <http://surl.li/dfjsz>.

3. ДБН Б. 2.4.-1-94 Планування і забудова сільських поселень. - К.: Укрархбудінформ, 1994. - 94 с. Ел. ресурс: <http://surl.li/dfjsv>.
4. ДБН 360-9244. Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень. - К.: 2002. - 107 с. Ел. ресурс: <http://surl.li/dfjss>.
5. Мардер А.П., Євреїнов Ю.М. та ін. Архітектура: короткий довідник. - К., 1995. - 272 с.
6. Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств. Навчальний посібник. - К.: Арістей, 2009 - 344 с.
7. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. - Львів, 2006. - 412 с.
8. Теоретичні засади зонування земель в Україні. / Дорош О.С., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К./ К.: МВЦ «Медіаінформ». -2011. - 183с..
9. Благоустрій територій ДБН Б.2.2.-5:2011 Мінрегіон України, К:2012, 61с.
10. Вулиці та дороги населених пунктів. ДБН В.2.3 – 5: 2018. К.: Мінрегіон України, 2018. 55 с.
11. ДСТУ БА 2.4. – 6 – 2010 «Правила виконання робочої документації генеральних планів підприємств, споруд та житлово-цивільних об'єктів».
12. ДСТУ БА 2.4-7-2010 «Правила виконання архітектурно-будівельних робочих креслень».

Інформаційні ресурси

Бібліотечно-інформаційний ресурс (книжковий фонд, періодика, фонди на електронних носіях тощо) бібліотеки Поліського національного університету, Житомирської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. Олега Ольжича (<http://www.lib.zt.ua/>, 10014, м. Житомир, Новий бульвар, (0412) 37-84-33), Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського (<http://www.nbuv.gov.ua/>, Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 3 +380 (44) 525-81-04). Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру (<https://land.gov.ua/>) Офіційний сайт Європейського Союзу (https://ec.europa.eu/info/index_en)

Викладач _____

Анатолій Кудрик

Гарант освітньої програми _____

Анатолій КУДРИК

Декан факультету _____

Олександр САЮК

Силабус затверджений на засіданні кафедри
Протокол № 1 від «5» вересня 2022 р.

Завідувач кафедри _____

Анатолій КУДРИК

Обговорено та рекомендовано до затвердження
комісією факультету
Протокол № 16 від «12» серпня 2022 р.

навчально-методичною

Голова НМК факультету _____

Тетяна КЛИМЕНКО