

**ПОЛІСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**АГРОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ**  
**Кафедра геодезії та землеустрою**

**Силабус дисципліни**  
**«Управління земельними ресурсами»**

**1. Профіль дисципліни**

<b>Кафедра геодезії та землеустрою</b>	Освітній ступінь – магістр Галузь знань: Архітектура та будівництво Спеціальність: Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма Кількість кредитів – 5 Загальна кількість годин – 150 Рік підготовки, семестр – 2 курс 3 семестр Компонент освітньої програми: <i>вибіркова</i> Цикл підготовки: <b>професійний</b> Мова викладання: українська
--	--

**2. Інформація про викладача**

<b>Викладач</b>	Дребот Оксана Володимирівна
<b>Контактна інформація</b>	<a href="mailto:o_drebot@ukr.net">o_drebot@ukr.net</a> тел. 0970095603
<b>Сторінка курсу в Moodle</b>	<a href="http://10.0.2.12/">http://10.0.2.12/</a>
<b>Консультації</b>	Онлайн консультація через Google Meet ( <a href="https://meet.google.com/fcx-omss-rny">https://meet.google.com/fcx-omss-rny</a> ), Zoom, Viber, Telegram

**3. Анотація до дисципліни**

Мета курсу: формування знань здобувачів про запровадження сучасної орієнтованої на людину парадигми управління земельними ресурсами, розуміння сутності та підґрунтя управління землями, а також механізмів та методів управління земельними ресурсами; використання знань у професійній діяльності.

**Організація навчання**

**3.1. Обсяг дисципліни**

Вид заняття	Загальна кількість годин	
	Денна	Заочна
Лекції	10	6
Практичні	30	10
Самостійна робота	110	134

**3.2. Формат дисципліни**

Курс дисципліни, що пропонується здобувачам до вивчення включає аналіз нормативно-правових документів, стандартів щодо управління земельними ресурсами; механізм їх розробки та впровадження; становлення процесу децентралізації щодо земельних питань; розробку документацій із землеустрою та проведення земельнокадастрових робіт, як складову земельних відносин.

### 3.3. Тематичний план початкової дисципліни

Тема	Назва теми	Кількість годин
T1	Поняття системи управління землями, їх мета та завдання. Основні принципи, яких слід дотримуватись на всіх етапах управління. Вплив управління земельними ресурсами на екологічний стан природного середовища, соціальний добробут населення та економічний розвиток територій..	16
T2	Об'єкти управління: від громади до держави. Земельні відносини, як об'єкт управління землями. Процес організації використання земель в межах визначеної території. Поняття сталого землекористування., як першооснова використання земель.	16
T3	Європейський досвід управління земельними ресурсами. Політика ЄС: людино-центричність, екологія, сталий розвиток. Основні підходи, нормативні та законодавчі документи.	16
T4	Законодавча та нормативна база управління земельними ресурсами: землі сільськогосподарського призначення, землі водного фонду, землі лісгосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного, рекреаційного призначення, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та оборони. Принцип єдності в управлінні земельними ресурсами.	18
T5	Структура системи управління земельними ресурсами. Органи та методи управління земельними ресурсами. Роль Держгеокадастру у проведенні земельної політики.	12
T6	Інформаційне забезпечення управління земельними ресурсами. Роль землеустрою, земельного кадастру в забезпеченні інформаційними ресурсами про землі громад. Проведення топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних, містобудівних та інших обстежень і вишукувань.	18
T7	Способи управління земельними ресурсами: організація території, розробка землевпорядної документації, інженерне забезпечення процесу використання земель, становлення прав на землю, аналіз та оцінка природного та економічного стану земель, благоустрій територій.	18
T8	Прогнозування використання земель. Землевпорядна документація щодо прогнозування використання земель. Розробка загальнодержавної та регіональних програм використання і охорони земель. Розробка загальнодержавної та регіональних схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань використання і охорони земель.	18
T9	Планування використання земель. Архітектурна планувальна документація щодо організації забудованих територій та їх використання. Генеральна схема планування території України. Детальний план території. генеральний план населеного пункту, план зонування території.	18
Всього		150

### 3.4. Система оцінювання та вимоги

Загальна система оцінювання дисципліни	Участь у роботі впродовж семестру максимум балів
Лекції (активність під час заняття)	20
Активність під час практичних занять	40
Умови допуску до підсумкового контролю	60
Залік	40

Примітка: Контроль знань та вмінь здобувача вищої освіти здійснюється згідно з кредитно-трансферною системою організації освітнього процесу. Рейтинг студента із засвоєння дисципліни визначається за 100-бальною шкалою, тобто він формується з рейтингу виконання початкової роботи, для оцінювання якої призначається 60 балів, та рейтингу підсумкового контролю – 40 балів.

### 4. Результати навчання

Після вивчення курсу здобувачі повинні знати нормативні та законодавчі документи, систему та методику управління земельними ресурсами, вміти використовувати знання при здійсненні професійної діяльності.

### 5. Пререквізити

Дисципліна пов'язана з тематикою курсів, які стосуються ведення земельного кадастру, землеустрою, земельного права, оцінки та прогнозування якості земельних ресурсів, земельної політики.

### 6. Політики дисципліни

Даний курс дисципліни повністю організований для ведення занять дистанційно через систему ZOOM або Google Meet. Лекційні матеріали та методичні рекомендації для виконання лабораторних занять і курсового проекту розміщені у профілі дисципліни в системі MOODLE.

### 7. Технічне та програмне забезпечення (за потреби)

Курс передбачає здійснення здобувачами вивчення нормативних документів, пов'язаних з управлінням земельними ресурсами, тому практичні заняття проходять в аудиторіях з доступом до Internet контенту.

### 8. Література для освоєння тем курсу

1. Земельний Кодекс України від 25 жовт. 2001 р. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Про землеустрій: закон України від 22 трав. 2003 р. №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
3. Про державний земельний кадастр: закон України від 7 лип. 2001 р. №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
4. Стратегія розвитку земельних відносин в Україні: книга. К. 2021. 72 с. [https://minagro.gov.ua/storage/app/sites/1/PDF/Land-strategy\\_220530\\_092343.pdf](https://minagro.gov.ua/storage/app/sites/1/PDF/Land-strategy_220530_092343.pdf)
5. Про охорону земель: закон України від 19 черв. 2003 р. №962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
6. Про регулювання містобудівної діяльності: закон України від 17 лют. 2011 р. №3038-VI. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
7. Добряк Д.С., Мартин А.Г. Економічні проблеми регулювання земельних відносин в Україні. Львів: ПП «Арал», 2009. –202 с.
8. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. Вінниця: Нова Книга, 2006. 360 с. <http://surl.li/dexiu>

### Інформаційні ресурси

Бібліотечно-інформаційний ресурс (книжковий фонд, періодика, фонди на електронних носіях тощо) бібліотеки Поліського національного університету, Житомирської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. Олега Ольжича (<http://www.lib.zt.ua/>, 10014, м. Житомир, Новий бульвар, (0412) 37-84-33), Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського (<http://www.nbuv.gov.ua/>, Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 3 +380 (44) 525-81-04).

Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру (<https://land.gov.ua/>).

Сайт журналу «Землевпорядний вісник» (<http://zemvisnuk.com.ua/>).

Офіційний сайт Європейського Союзу ([https://ec.europa.eu/info/index\\_en](https://ec.europa.eu/info/index_en))

Викладач \_\_\_\_\_

Оксана ДРЕБОТ

Гарант освітньої програми \_\_\_\_\_

Анатолій КУДРИК

Декан факультету \_\_\_\_\_

Олександр САЮК

Силабус затверджений на засіданні кафедри  
Протокол № 16 від «12» серпня 2022 р.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_

Анатолій КУДРИК

Обговорено та рекомендовано до  
затвердження навчально-методичною  
комісією факультету  
Протокол № 1 від «1» вересня 2022 р.

Голова НМК факультету \_\_\_\_\_

Тетяна КЛИМЕНКО